**中国人民政治协商会议**

黔东南苗族侗族自治州委员会

提 案

第十三届第一次会议　     　第037号　 类别：经济建设类

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **案  由：** | **关于尽快完成凯里市中心城项目建设的建议** | | |
| **审查意见：** | 主办：凯里市人民政府 会办：州住建局 | | |
| **提 案人：** | **通讯地址** | **邮政编码** | **联系电话** |
| 刘震 | 贵州信元融资担保有限责任公司 | 556000 | 13595590690 |
| **工作联系电话：** | 州委办秘书五科：8270060；州政府办建议提案科：8260016；  州政协提案委：8428866。 | | |

内容和办法：

凯里中心城项目总建筑面积约120000平方米，项目地点位于凯里市迎宾大道与友庄路交汇处(体育场旁)，是凯里市中心地段，毗邻行政中心、市政府、体育场等地标性建筑，设计总投资约8亿元，由凯里市中心城置业有限公司开发，项目自2013年动工以来已完成主体工程投资，但因各种原因至今尚未完成后续工程，无法竣工运营。该项目涉及570多个业主，还有银行、企业等众多债权人。项目动工至今将近9年未能竣工运营，项目面临烂尾的风险，众多业主和债权人近10亿元的投资和债权面临损失的风险，项目涉及面广增大了社会维稳风险，同时，项目地处凯里市中心地带，也影响了凯里市城市建设和城市形象。

为避免项目烂尾、避免业主和债权人的投资损失、维护社会稳定，同时做好凯里市的城市建设、维护凯里市的城市形象。

建议：

相关部门协调、督促凯里市中心城置业有限公司尽快完成中心城项目建设、尽快竣工验收、尽快投入运营。

**注：**1、提案会办单位需将会办意见送主办单位，由主办单位连同《提案答复件》、《征询意见表》一并抄送州政协；（涉及目标考核）

2、州政协联系方式：州政协办402室、传真8428882，协同账号：州政协办公室收发员（备注：XXX号提案答复件）。